

# **EINLADUNG ZUR ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG DER GENOSSENSCHAFT LENK BERGBAHNEN**



**Samstag, 6. Mai 2023, 09.30 Uhr (Türöffnung 08.30 Uhr)**  
**Schulhaus Lenk, Mehrzweckhalle**

## **TRAKTANDEN UND ANTRÄGE DER VERWALTUNG AN DIE GENERALVERSAMMLUNG**

1. Begrüssung
2. Jahresbericht und Jahresrechnung 2022
  - Antrag: Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2022 nach Obligationenrecht (OR)
  - Kenntnisnahme der Jahresrechnung nach SWISS GAAP FER
  - Kenntnisnahme der Revisionsberichte
3. Verwendung des Bilanzverlustes
  - Antrag: Vortrag des Bilanzverlustes von CHF 2'916'019.09 auf neue Rechnung

Jahreserfolg	-368'352.35
Verlustvortrag vom Vorjahr	-2'547'666.52
Bilanzverlustvortrag	-2'916'019.09
4. Entlastung der Mitglieder der Verwaltung
  - Antrag: den Mitgliedern der Verwaltung sei für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung zu erteilen.
5. Wahl der Revisionsstelle
  - Antrag: Wiederwahl der Fiduria AG, Bern
6. Präsentation Konzept «Bergbahnen Adelboden-Lenk AG» (BAL AG)
7. Statutenänderung
  - Antrag: 1. Genehmigung der Anpassung des Zweckartikels (Art. 2) der Statuten unter der Bedingung, dass eine gemeinsam mit der Bergbahnen Adelboden AG gegründete neue Aktiengesellschaft «Bergbahnen Adelboden-Lenk AG» (BAL AG), welche unter anderem den Betrieb der touristischen Transportanlagen bezweckt, im Handelsregister eingetragen wird.
  - 2. Genehmigung der Statutenanpassung betreffend Durchführung der Generalversammlung (Art. 16 Abs. 3 und Art. 17)
  - 3. Genehmigung aller übrigen Bestimmungen der neuen Statuten, über welche nicht gemäss Anträgen 1 und 2 separat abgestimmt wurde, im Sinne einer Totalrevision der Statuten.
8. Orientierungen
9. Verschiedenes

AKTIVEN	per 31.12.2022	%	per 31.12.2021	%
	in TCHF		in TCHF	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>982</b>	<b>2,3</b>	<b>871</b>	<b>1,9</b>
Flüssige Mittel	303		289	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	369		458	
Übrige kurzfristige Forderungen	107		43	
Aktive Rechnungsabgrenzung	203		81	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>41'778</b>	<b>97,7</b>	<b>45'824</b>	<b>98,1</b>
Finanzanlagen	56		71	
Sachanlagen	40'941		45'102	
Immaterielle Werte	781		651	
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>42'760</b>	<b>100,0</b>	<b>46'695</b>	<b>100,0</b>

PASSIVEN	per 31.12.2022	%	per 31.12.2021	%
	in TCHF		in TCHF	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>14'930</b>	<b>34,9</b>	<b>17'700</b>	<b>37,9</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3'552		4'103	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	458		488	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	7'730		11'509	
Passive Rechnungsabgrenzung	3'190		1'600	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>7'044</b>	<b>16,5</b>	<b>7'842</b>	<b>16,8</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3'980		4'344	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	3'064		3'498	
<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>	<b>21'974</b>	<b>51,4</b>	<b>25'542</b>	<b>54,7</b>
<b>Grundkapital/Genossenschaftskapital</b>	<b>13'675</b>	<b>32,0</b>	<b>13'675</b>	<b>29,3</b>
<b>Reserven und Jahreserfolg</b>	<b>7'134</b>	<b>16,6</b>	<b>7'503</b>	<b>16,0</b>
Gesetzliche und freiwillige Gewinnreserven	10'050		10'050	
Bilanzvortrag	-2'548		-165	
Jahreserfolg	-368		-2'382	
<b>Eigene Kapitalanteile</b>	<b>-23</b>		<b>-25</b>	
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>	<b>20'786</b>	<b>48,6</b>	<b>21'153</b>	<b>45,3</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>42'760</b>	<b>100,0</b>	<b>46'695</b>	<b>100,0</b>

ERFOLGSRECHNUNG	per 31.12.2022	%	per 31.12.2021	%
	in TCHF		in TCHF	
Verkehrsertrag	14'043	94,5	11'447	94,2
Übrige Erlöse	812	5,5	706	5,8
<b>Betriebsertrag</b>	<b>14'855</b>	<b>100,0</b>	<b>12'153</b>	<b>100,0</b>
Personalaufwand	-5'302	35,7	-5'126	42,2
Übriger betrieblicher Aufwand	-4'211	28,3	-3'767	31,0
<b>EBITDA</b>	<b>5'342</b>	<b>36,0</b>	<b>3'260</b>	<b>26,8</b>
Abschreibungen	-5'627	37,9	-5'682	46,7
<b>EBIT</b>	<b>-285</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2'422</b>	<b>-19,9</b>
Finanzergebnis	-120	0,8	-169	1,4
<b>EBT</b>	<b>-405</b>	<b>-2,7</b>	<b>-2'591</b>	<b>-21,3</b>
Ausserordentlicher Aufwand	0		-41	
Ausserordentlicher Ertrag	43		255	
Steueraufwand	-6		-5	
<b>JAHRESERFOLG</b>	<b>-368</b>		<b>-2'382</b>	

# KURZBERICHT, ORGANISATORISCHES, INFORMATIONEN

## Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Das Geschäftsjahr 2022 starteten wir mit grosser Hoffnung. Dank den vorbildlich umgesetzten Massnahmen im Jahr 2021 und der entsprechenden Entlastung in den Spitälern, konnten die Einschränkungen aufgrund der Pandemie auf ein Minimum reduziert werden. Mit offener Gastronomie und nur Maskenpflicht in den Gondeln liessen sich unsere Gäste die Freude am Schneesport definitiv nicht nehmen.

Das neue Jahr begann mit viel Sonnenschein und für die Jahreszeit eher warmen Temperaturen. Dies hielt unsere Gäste nicht ab und wir durften im Januar 2022 ca. 45% mehr Ersteintritte verzeichnen im Vergleich zum Vorjahr (+12% zum 5-Jahresschnitt). Nach einer kurzen Schneefall-Periode durften wir ab Mitte Februar bis Ende März von einer Schönwetter-Periode profitieren. Unsere bestens präparierten Pisten hielten bis Ende März und dank schönem Wetter schrieben wir sehr gute Zahlen bis zum Saisonende. Dank einem Wintereinbruch mit ca. 50cm Neuschnee konnte der Saisonschluss nochmals zum «Powdern» genutzt werden.

Nach zwei Jahren Unterbruch war es uns am 7. Mai 2022 wieder möglich, eine physische GV in der Mehrzweckhalle an der Lenk durchzuführen. Beim gemeinsamen Apéro wurde zusammen über das vergangene Jahr diskutiert.

Zusammen mit der Einwohnergemeinde, der LST AG und der Westschweizer Stiftung Summit Foundation haben wir im Frühjahr 2022 zum zweiten Mal bei den Clean-up Days mitgemacht. Am 4. Juni 2022 fand der Event mit knapp 60 Freiwilligen, von jung bis alt, am Berg statt. Zwei Gruppen waren am Metsch, vier Gruppen am Betelberg unterwegs. Innert 4 Stunden kam an diesem Tag über 78kg Müll zusammen. Die Reinigung des Kulturlandes ist ein wichtiges Zeichen gegenüber den Landeigentümern und der Natur.

Für die Sommersaison 2022 gab es einige Neuerungen. Erstens wurde das Tarifsortiment mit der Einführung der Halbtax- und GA-Akzeptanz überarbeitet. Dazu haben wir uns entschieden, die Gondelbahn Stand-Xpress den ganzen Sommer jeweils von Mittwoch bis Sonntag offen zu halten. Um für die zukünftige gemeinsame Entwicklung von Bike-Angeboten mit Adelboden bereit zu sein, bauen wir bei der Bahn die Kapazität und das Personal schrittweise aus. Die Erwartungen in die Sommersaison wurden nicht ganz erfüllt. Die Wetterkapriolen im Juni und im Herbst sorgten dafür, dass wir die Zahlen des Vorjahres nicht ganz toppen konnten. Mit einem Rückgang von über 60% in diesen Monaten konnten wir, trotz den erfolgreichen Monaten Juli und August, die Besucherzahlen nach 5 Jahren zum ersten Mal nicht weiter steigern. Sicherlich hatte auch die Tatsache, dass das Reka-Ferierendorf den gesamten Sommer aus humanitären Gründen für Gäste geschlossen blieb, einen entscheidenden Einfluss. Die neue Preisstrategie hingegen übertraf mit einer Umsatzsteigerung von 7% zum Vorjahr unsere Erwartungen. Investiert haben wir im Jahr 2022 verhältnismässig wenig. TCHF 500 in Fahrzeuge und Geräte, TCHF 500 in die so wichtige Beschneigung, TCHF 250 in die Berghäuser und die gleiche Summe in Sommerangebote (Sommererlebnis, Bike-Angebot und Bike-Transport). In Bezug auf das Thema Bike sind wir stolz, zusammen mit diversen Partnern die Bewilligung für einen 3-jährigen Versuchsbetrieb erhalten zu haben. Wanderer und Biker sind die Hauptgäste der Zukunft. Wir wollen für beide Anspruchsgruppen passende Angebote sicherstellen und uns für eine Koexistenz einsetzen. Die Planung unserer Bike Flow-Trails wird zum längsten Planungsverfahren der Geschichte werden. Wir üben uns in Geduld, auch bei weiteren Projekten, bis uns Antworten und Rückmeldungen aus Bern geliefert werden. In der Zwischenzeit konnten wir den ersten Trail der Ski- und Bikeregion Adelboden-Lenk, den Höchst-Trail, unseren Gästen schmackhaft machen.

Der Schnee liess lange auf sich warten. Dank den kühlen Temperaturen im November und Dezember konnten wir erneut von den getätigten Investitionen in die Beschneigung profitieren. So starteten wir anfangs Dezember pünktlich in die Skisaison. Von diesem technischen Schnee haben wir lange profitiert und konnten über die Festtage, trotz Wärmeeinbruch und starken Regenfällen, einen ordentlichen Skibetrieb sicherstellen. Die Aktivitäten am Berg für «Nicht-Skifahrer» konnten leider nicht im gewohnten Umfang angeboten werden.

Während dem ganzen Geschäftsjahr arbeitete der Geschäftsführer, zusätzlich zum ordentlichen Pensum, zusammen mit der Verwaltung am Konzept «Bergbahnen Adelboden-Lenk AG». Alle sind überzeugt, dass die Gründung einer gemeinsamen Tochtergesellschaft der Lenk Bergbahnen und der Bergbahnen Adelboden AG für beide Unternehmen grosse Vorteile mit sich bringt. Weitere Informationen zu diesem Projekt finden Sie in der Beilage zu dieser Einladung.

Das Geschäftsjahr 2022 schliesst leider unter den Erwartungen. Zwar schreiben wir einen Rekordumsatz von CHF 14.85 Mio., aber diverse Faktoren führen zu einem Verlust von knapp CHF 368'350.- Mehrkosten beim Personal, in den Bereichen Energie und Unterhalt, Beratungs- und Aufbaukosten für die Übernahme der Gastronomie und das Konzept «Bergbahnen Adelboden-Lenk AG», die externe Begleitung des technischen Personals und die fehlenden Einnahmen im Dezember 2022 sind die grössten Abweichungen, die zu diesem Ergebnis führen.

Trotz allem sind wir guten Mutes, dass die Lenk Bergbahnen, zusammen mit ihrer starken Partnerin, der Bergbahnen Adelboden AG, eine erfolgreiche, gemeinsame Zukunft vor sich haben.

## Im Namen der Verwaltung

André Troxler, Präsident der Verwaltung    Nicolas Vauclair, Geschäftsführer

## Mittagessen

Das Apéro letztes Jahr hat sich bewährt, es hat ein besserer Austausch zwischen den Genossenschaffern stattgefunden. Deswegen hat sich die Verwaltung entschieden, daran fest zu halten.

## Jahresrechnungen 2022 und Revisionsberichte

Die Jahresrechnungen 2022 (nach OR und nach Swiss GAAP FER) mit Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und die Revisionsberichte liegen ab dem 11. April 2023 am Sitz der Genossenschaft, Badstrasse 1, 3775 Lenk im Simmental, während den Bürozeiten zur Einsicht auf.

## Allgemeines zur Jahresrechnung nach Obligationenrecht (OR)

Die Jahresrechnung nach Obligationenrecht wurde nach den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

## Angaben zur Stetigkeit der Jahresrechnung

Die Jahresrechnung 2022 wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die Gliederung der Bilanz, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung wurde gegenüber dem Vorjahr nicht wesentlich angepasst.

## Anwendung von Swiss GAAP FER

Neben dem Abschluss nach schweizerischem Obligationenrecht (OR) wird, gemäss geltenden Bestimmungen für Genossenschaften mit mehr als 2'000 Genossenschaffern, ab Geschäftsjahr 2015 ein Zusatzabschluss nach anerkanntem Standard der Generalversammlung zur Kenntnis vorgelegt. Die Verwaltung der Genossenschaft Lenk Bergbahnen hat sich für eine Auslegung nach den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER entschieden.

## Anträge zuhanden der Generalversammlung

In der Einladung nicht angekündigte Geschäfte werden von der Verwaltung zuhanden der nächsten Generalversammlung überwiesen. Anträge zur Einberufung einer ausserordentlichen Generalversammlung können sofort behandelt werden.

## Stimmrecht

Jeder Genossenschaffter hat an der Generalversammlung eine Stimme. Minderjährige sind an der GV nicht stimmberechtigt.

## Vertretung

Bei der Ausübung des Stimmrechts an der Generalversammlung kann sich ein Genossenschaffter mit schriftlicher Vollmacht durch einen anderen Genossenschaffter vertreten lassen. Ein Bevollmächtigter kann nicht mehr als einen Genossenschaffter vertreten. Die Vertretung ist auch durch einen handlungsfähigen Familienangehörigen, der nicht Genossenschaffter zu sein braucht, zulässig. Auch in diesem Fall ist eine schriftliche Vollmacht nötig.

## Steuerwert

Die Steuerverwaltung des Kantons Bern hat am 12. Januar 2023 den Steuerwert per 31.12.2022 pro Anteilschein der Lenk Bergbahnen auf **CHF 410.-** netto bestätigt. Das Einspracherecht gegen diesen Wert bleibt den Genossenschaffern im Rahmen deren Steuerveranlagungen vorbehalten.

## Geschäftsbericht

In Anlehnung an die neue Strategie der Genossenschaft und aus ökologischer Sicht verzichtet die Verwaltung der Lenk Bergbahnen, ab dem Geschäftsjahr 2019, Geschäftsberichte drucken zu lassen. Der Geschäftsbericht kann als Datei auf unserer Internetseite [www.lenk-bergbahnen.ch](http://www.lenk-bergbahnen.ch), Rubrik Über uns / Geschäftsberichte, ab dem 11. April 2023 heruntergeladen werden.

<b>Kennzahlen (OR) in TCHF</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Veränderung in %</b>
Gesamtertrag	14'855	12'153	-22,2
Betriebsaufwand	9'513	8'893	7,0
EBITDA	5'342	3'260	63,8
Cash-Flow	5'259	3'298	59,4
Abschreibungen	-5'627	-5'682	-1,0
Jahresergebnis	-368	-2'382	-84,6
Eigenkapitalquote in %	48,6	45,3	
CF % zu Ertrag	37,1	27,1	-28,3

<b>Verkehrsleistungen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Veränderung in %</b>
Ersteintritte Adelboden-Lenk (Winter)	1'128'013	980'159	15,1
Beförderte Personen LBB (Winter)	5'214'747	4'403'240	18,4
Ersteintritte LBB Betelberg (Sommer)	58'596	73'818	-24,4
Ersteintritte LBB Metsch (Sommer)	19'545	16'341	19,6